

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 27.07.2020. DO 07.10.2020.**

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-724/12, stečajni sudac g-đa Lucija Butigan

Dužnik: Stečajna masa iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o.za proizvodnju i trgovinu u stečaju
OIB:22424050864, Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 8

I.UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 20. St-724/12-126 od dana 27. srpnja 2020. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, Sisak, Odra Sisačka, Drugo desni odvojak 1/1, OIB: 86574548827, stečajni upravitelj Božidar Brkljač iz Zagreba, Šime Devčića 3, razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja te sam u navedenom postupku s danom 27.srpnja 2020. godine imenovana novim stečajnim upraviteljem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj 20. St-724/12-129 od 27. srpnja 2020. godine određen je upis Stečajne mase iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, Sisak Odra Sisačka , Drugo desni odvojak 1/1, OIB: 86574548827 na adresi stečajnog upravitelja Silva Poljanec, Zagreb, Bernarda Bernardija 8, OIB: 51918567126.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-20/19538-2 pod MBS: 081322400 od 6. kolovoza 2020. godine u sudski registar upisuje se Stečajne mase iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Bernarda Bernardija 8.

Ministarstvo financija, Porezna uprava dana 07.08.2020. Stečajnoj masi iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju dodjeljuje osobni identifikacijski broj 22424050864.

II.PRIMOPREDAJA DUŽNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dana 29.srpnja 2020. godine sačinjen je Zapisnik o primopredaji dokumentacije između prijašnjeg stečajnog upravitelja Božidara Brkljača i novoimenovanog stečajnog upravitelja Silve Poljanec, a dana 21.rujna 2020. godine sačinjena je Dopuna Zapisnika od 29. srpnja 2020. godine. (Prilog 1, Prilog 2)

Dana 21. rujna 2020 izvršen je očevid na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u Sisku , na adresi Silvija Strahimira Kranjčevića 11 te je nekretnina predana u posjed novoimenovanom stečajnom upravitelju Silvi Poljanec.

Dana 28. rujna 2020. godine u Trgovačkom sudu u Zagrebu sastavljen je Zapisnik povodom davanje Izjave stečajnog upravitelja Silve Poljanec temeljem odredbe čl. 86.st.1. Stečajnog zakona, te je stečajni upravitelj Silva Poljanec istog dana preuzela Potvrdu o imenovanju .

Sukladno čl. 289.st.6.Stečajnog zakona. (N.N.71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi ovo Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje od 27.srpnja 2020 . do dana 07.listopada .2020. godine sa prijedlogom postupanja sa stečajnom masom.

Sastavni dio ovog Izvješća je i predračun troškova stečajnog postupka .

III.ZATEČENO STANJE STEČAJNE MASE

Nakon stupanja na dužnost sa bivšim stečajnim upraviteljem g. Božidarom Brkljačem održala sam sastanak vezan uz primopredaju dužnosti i poslovne dokumentacije, a nakon toga zajedno smo obišli nekretninu , koja se nalazi u Sisku, na adresi Silvija Strahimira Kranjčevića 11, o čemu je sačinjen Zapisnik o primopredaji dokumentacije od 29.07.2020. i Dopuna Zapisniku od 21.09.2020.

Kod primopredaje dužnosti u uredu bivšeg stečajnog upravitelja na Ribnjaku 3 u Zagrebu, zatražila sam od bivšeg stečajnog upravitelja predaju cjelokupne poslovne dokumentacije i poslovnih knjiga stečajnog dužnika za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 12. studenog 2012. godine do dana obustave i zaključenja stečajnog postupka 16. listopada 2014. a sve radi uvida u tijek stečajnog postupka, obveza stečajnog dužnika, stanje stečajne mase , stanje poslovnog računa dužnika , kao i uvida u sudski spis iz ovršnog postupka broj Ovr-852/2012 koji se vodi kod Općinskog suda u Sisku po prijedlogu ovrhovoditelja Hypo- Alpe -Adria Bank d. d. protiv stečajnog dužnika kao ovršenika.

Također sam zatražila i dokumentaciju za razdoblje od dana obustave i zaključenja stečajnog postupka 16. listopada 2014. do dana 27.07.2020 , odnosno za razdoblje u kojem stečajna masa nije bila upisana u sudski registar, a koja bi se odnosila na obveze stečajne mase dužnika sa osnova režijskih troškova koji su teretili nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika te eventualne druge obveze stečajne mase.

Stečajni upravitelj me usmeno obavijestio, a navedeno je konstatirano i u Zapisniku o predaji dokumentacije od 29.07.2020. (Prilog 1) , da je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika izgubljena tijekom višekratnih selidbi ureda stečajnog upravitelja, a poslovne knjige stečajnog dužnika stečajnog postupka vodile su se u društvu XXL San koje je u međuvremenu brisano iz sudskog registra, a poslovne knjige predane su u ured stečajnog upravitelja i zagubljene zajedno sa ostalom stečajnom dokumentacijom.

Od dokumentacije stečajni upravitelj mi je predao pribavljene izvode otvorenih stavaka koje se odnose na nekretninu u Sisku i to naknade za uređenje voda za razdoblje 31.07.2014 do 31.08.2020., komunalne naknade i konto kartice Sisačkog vodovoda za razdoblje 12.09.2012. do 16.09.2020. Stanje pričuve za nekretninu nije mu poznato, kao ni pravna osoba -upravitelj zgrade u kojoj se nalazi predmetni prostor jer nikada nije primao račune. Plin i struja su isključeni i ne postoje obveze stečajne mase po osnovi tih režijskih troškova.

Prema navodima stečajnog upravitelja stečajni dužnik nije imao službeni žig sa oznakom „u stečaju“ , a poslovni račun stečajnog dužnika kod Zagrebačke banka d.d. broj 2360000-1102309637 je zatvoren 2014. godine .

Budući da je poslovna dokumentacija dužnika zagubljena, u slučaju potrebe izvršit će se uvid u stečajni spis broj 20. St-724/12.

IV.PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD 29.07.2020. DO 07.10.2020.

1.)Nakon uvođenja u dužnost i do dana pisanja ovog izvješća, preuzela sam u posjed nekretninu koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, koja je upisana u z. k. ul. br. 5020, k.o. Sisak Stari, na [k.č.br.](#) 1211/1- u naravi zgrada mješovite uporabe od 751 m² i dvorište od 467 m², u Ulici Silvija Strahimira Kranjčevića 11 i to suvlasnički dio 56/2363 etažno vlasništvo (E-16) s kojim je

povezan posebni dio "20" - poslovni prostor na II. katu, koji se sastoji od ureda, predprostora i WC-a u ukupnoj površini od 48,88 m². Na nekretnini su upisana razlučna prava za korist B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 i Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava. U listu „C“ pod brojem Z-2382/12 zabilježena je ovrha temeljem rješenja broj Ovr-852/12 od 17. listopada 2012. godine.

Dana 25.09.2020. na adresu založnog vjerovnika B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 koji je založno pravo stekao Ugovorom o ustupu tražbine od 29. svibnja 2014. godine i Anexa istom ugovoru od 06. ožujka 2015. godine uputila sam dopis radi dogovora o mogućem povlačenju prijedloga za ovrhu. (Prilog 3).

Uvidom u ovršnom kancelu Trgovačkog suda u Zagrebu utvrdila sam da je Općinski sud u Sisku još 2016. godine u predmetu Ovr-852/12 donio rješenje kojim se oglosio nenadležnim za postupanje radi ustupanja spisa Trgovačkom sudu u Zagrebu koje nije opravomoćeno.

U međuvremenu sam stupila u kontakt sa pravnikom u društvu B2 kapital d.o.o. te očekujem poziv na sastanak na kojem bismo uspjeli postići dogovor o povlačenju prijedloga za ovrhu, te brisanje zabilježbe ovrhe iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Sisku, nakon čega bi se prišlo utvrđivanju vrijednosti nekretnine i unovčenju iste u stečajnom postupku.

2.)S obzirom na zakonsku obvezu vođenja poslovnih knjiga za Stečajnu masu, sklopila sam Ugovor o knjigovodstvenim uslugama sa knjigovodstvenim servisom Margarita Veris j.d.o.o. iz Zagreba, Trnskom 1c.

3.) Dana 6. 10.2020. pribavila sam ponudu Ing ekspert d.o.o. (ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo g. Žarko Željko, dipl. ing.) za procjenu nekretnine u Sisku (Prilog 4).

V.PREDRAČUN TROŠKOVA NASTAVLJENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Procijenjeni troškovi nastavljenog stečajnog postupka osnivaju se na predvidivom trajanju stečajnog postupka od 12 mjeseci i predvidivim troškovima na teret stečajne mase:

Red.br.	Predvidivi troškovi	Iznos (kn)
1.	Troškovi knjigovodstva za 12 mjeseci x 500,00 kn mjesečno	6.000,00
2.	Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	2.000,00
3.	Režijski troškovi koji terete nekretninu / pričuva komunalni troškovi/ za tri godine	20.000,00
4.	Trošak procjene nekretnina	3.000,00
5.	Troškovi otvaranja javnobilježničkog pologa, izrade pečata, DZS i sl.	2.000,00
6.	Troškovi uredskog materijala, kopiranje, poštanski troškovi, telefon, internet i sl.	2.500,00
7.	Troškovi arhive, prijevoza dokumentacije tijekom i nakon zaključenja postupka, 5 registratora	2.500,00
8.	Trošak nagrade stečajnog upravitelja (bruto) po Uredbi od 1.10.2015. na osnovi vrijednosti predvidive stečajne mase 300.000,00 kn	40.000,00
9.	Putni troškovi stečajnog upravitelja Zagreb-Sisak	2.000,00
	Ukupno:	80.000,00

Ukupno predvidivi troškovi obračunati su temeljem predvidivog razdoblja trajanja nastavka stečajnog postupka, a njihov konačni iznos uvjetovan je trajanjem samog postupka i podložni su promjenama.

VI. PRIJEDLOG POSTUPANJA SA STEČAJNOM MASOM

U daljnjem nastavku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj predlaže :

-da se nakon obustave ovršnog postupka broj Ovr-852/12 i brisanja zabilješke ovrhe na nekretnini koja je upisana u z. k. ul. br. 5020, k.o. Sisak Stari, na [k.č.br. 1211/1-](#) u naravi zgrada mješovite uporabe od 751 m² i dvorište od 467 m², u Ulici Silvija Strahimira Kranjčevića 11 i to suvlasnički dio 56/2363 etažno vlasništvo (E-16) s kojim je povezan posebni dio "20" - poslovni prostor na II. katu, koji se sastoji od ureda, predprostora i WC-a u ukupnoj površini od 48,88 m² izvrši procjena tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Žarko Željko, dipl. ing. te da se nekretnina unovči u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. st.1. Stečajnog zakona,

-da se u svrhu uplate iznosa kupovnine za unovčenu nekretninu koja je upisana u z. k. ul. br. 5020, k.o. Sisak Stari, na [k.č.br. 1211/1-](#) u naravi zgrada mješovite uporabe od 751 m² i dvorište od 467 m², u Ulici Silvija Strahimira Kranjčevića 11 i to suvlasnički dio 56/2363 etažno vlasništvo (E-16) s kojim je povezan posebni dio "20" - poslovni prostor na II. katu, koji se sastoji od ureda, predprostora i WC-a u ukupnoj površini od 48,88 m², kao i za sve buduće uplate i isplate za Stečajnu masu iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. u stečaju zasnuje plog novčanog iznosa na žiro računu treće osobe Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17.

VIII. Slijedom podnietog Izvješća te prijedloga stečajnog upravitelja molim da stečajni sudac temeljem odredbe članka 76.st.1. točka 9. Stečajnog zakona :

1.) Odobri do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;

2.) Odobri predračun troškova nastavka stečajnog postupka za razdoblje 12 mjeseci

3.) Izda suglasnost stečajnom upravitelju da u svrhu uplate iznosa kupovnine za unovčenu nekretninu koja je upisana u z. k. ul. br. 5020, k.o. Sisak Stari, na [k.č.br. 1211/1-](#) u naravi zgrada mješovite uporabe od 751 m² i dvorište od 467 m², u Ulici Silvija Strahimira Kranjčevića 11 i to suvlasnički dio 56/2363 etažno vlasništvo (E-16) s kojim je povezan posebni dio "20" - poslovni prostor na II. katu, koji se sastoji od ureda, predprostora i WC-a u ukupnoj površini od 48,88 m², kao i za sve buduće uplate i isplate za Stečajnu masu iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. u stečaju zasnuje plog novčanog iznosa na žiro računu treće osobe, Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17.

Mjesto i datum

Zagreb, 07.10.2020.

Stečajni upravitelj

Silva Poljanec